

Số: /QĐ-QHPTTND

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Phòng Phát triển tài nguyên đất**

CỤC TRƯỞNG CỤC QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN ĐẤT

Căn cứ Quyết định số 2962/QĐ-BTNMT ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất trực thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Phát triển tài nguyên đất và Chánh Văn phòng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng

Phòng Phát triển tài nguyên đất là đơn vị trực thuộc Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất, thực hiện chức năng tham mưu, giúp Cục trưởng Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất thực hiện quản lý nhà nước về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Xây dựng, trình Cục trưởng dự thảo văn bản quy phạm pháp luật, chương trình, kế hoạch, đề án, dự án, nhiệm vụ về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phát triển quỹ đất; đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

2. Tham mưu giúp Cục trưởng trong việc hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phát triển quỹ đất; đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất trên phạm vi cả nước;

3. Về thu hồi đất:

a) Tham mưu, giúp Cục trưởng trong việc hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

b) Tham mưu, giúp Cục trưởng trong việc hướng dẫn, kiểm tra việc xử lý, giải quyết thủ tục Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai, thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, do tự nguyện trả lại đất, thu hồi đất trong trường hợp có nguy cơ đe dọa tính mạng con người;

c) Tham mưu, giúp Cục trưởng trong việc hướng dẫn, kiểm tra việc xử lý, giải quyết thủ tục về đất đai khi chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan, kiểm tra việc quản lý diện tích đất đã thu hồi.

4. Về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

a) Tham mưu, giúp Cục trưởng trong việc hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; xác định người sử dụng đất thuộc đối tượng được bồi thường, được hỗ trợ hoặc không được bồi thường, không được hỗ trợ;

b) Tham mưu, giúp Cục trưởng trong việc chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, hướng dẫn thực hiện, thẩm tra, góp ý khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật;

c) Tham mưu, giúp Cục trưởng trong việc quản lý, kiểm tra việc thực hiện dịch vụ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các tổ chức được phép thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Về phát triển quỹ đất:

a) Tham mưu, giúp Cục trưởng hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về phát triển quỹ đất, quản lý và khai thác quỹ đất đã thu hồi; quỹ đất do Nhà nước giao quản lý và quỹ đất khác được đưa vào dự án tạo quỹ đất;

b) Tham mưu, giúp Cục trưởng trong việc hướng dẫn, kiểm tra việc thành lập và hoạt động của tổ chức phát triển quỹ đất; đánh giá tình hình tổ chức và hoạt động của hệ thống tổ chức phát triển quỹ đất trên phạm vi cả nước; tổng hợp báo cáo Cục trưởng để xử lý các vấn đề có liên quan;

c) Tham mưu, giúp Cục trưởng trong việc hướng dẫn việc bố trí quỹ đất cho phát triển thị trường bất động sản theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

6. Tham mưu, giúp Cục trưởng trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất; việc thực hiện quy định của pháp luật về đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất.

7. Tham mưu, giúp Cục trưởng trong việc góp ý về nội dung liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, phát triển quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất đối với hồ sơ quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật và theo phân công của Cục trưởng.

8. Tham mưu, giúp Cục trưởng trả lời các tổ chức, cá nhân về chính sách, pháp luật đất đai liên quan đến chức năng của Phòng.

9. Tham gia giải quyết khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai thuộc chức năng của Phòng theo phân công của Cục trưởng.

10. Tham gia các chương trình, đề tài, dự án, đề án hợp tác quốc tế, khoa học công nghệ theo phân công của Cục trưởng.

11. Quản lý biên chế, công chức, tài sản của Phòng theo quy định;

12. Thực hiện cải cách hành chính theo chương trình, kế hoạch cải cách hành chính của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất; thực hành tiết kiệm, phòng, chống tham nhũng, lãng phí thuộc phạm vi quản lý của Phòng.

13. Thống kê, báo cáo định kỳ và đột xuất về tình hình thực hiện các nhiệm vụ được giao.

14. Tham gia thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị khác và thực hiện các nhiệm vụ khác do Lãnh đạo Cục giao.

Điều 3. Lãnh đạo Phòng

1. Phòng Phát triển tài nguyên đất có Trưởng phòng và các Phó Trưởng phòng. Số lượng Phó Trưởng phòng thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Trưởng phòng chịu trách nhiệm trước Cục trưởng và trước pháp luật về mọi hoạt động của Phòng; điều hành hoạt động của Phòng.

3. Phó Trưởng phòng giúp việc Trưởng phòng, chịu trách nhiệm trước Trưởng phòng và trước pháp luật về lĩnh vực công tác được phân công.

Điều 4. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Phòng Phát triển tài nguyên đất và Thủ trưởng đơn vị trực thuộc Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 4;
- Bộ trưởng và các Thứ trưởng (để báo cáo);
- Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ TNMT;
- Lãnh đạo Cục;
- Đảng bộ, Công đoàn, Đoàn TNCS HCM, Hội CCB Cục;
- Lưu VT, PPTND, VP.



CỤC TRƯỞNG



Đào Trung Chính